

## Kasutusluba nr 2312371/07468

### Haldusakt

#### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Kasutusloa taotlus 11371/08675 (esitatud 14.07.2023)
Haldusakt	Kasutusluba 12371/07468
Haldusakti kuupäev	28.12.2023
Haldusakti väljaandja	Rae Vallavalitsus (reg. kood 75026106)
Haldusakti allkirjastajad	MARCHELLO MITT

#### Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Kasutusluba väljastatud Rae Vallavalitsuse 19.12.2023 korralduse nr 2466 alusel.

Digitaalselt allkirjastatud Rae Vallavalitsuse korraldus on lisatud EHRI. Digitaalselt allkirjastatud Rae Vallavalitsuse korraldus on leitav Rae Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 2-3/2466.

#### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

### Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Äri- ja kortermaja	121348657	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1/1

## Ehitis

## Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Hoone liik	Eluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandataav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	Ehitusluba 2112271/32087 (21.09.2021)
See tegevus on	Loakohustuslik

## Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Äri- ja kortermaja
Ehitisregistri kood	121348657
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Püstitamisel
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1/1

## Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	Muu kolme või enama korteriga elamu (11222), 1 831,2
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Muu teenindushoone (12339), 174,6 Muu teenindushoone (12339),  Muu teenindushoone (12339),
Eluruumide pind kokku	1 831,2
Mitteiluruumide pind kokku	174,6

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)	1 031,1
Maapealse osa alune pind (m2)	1 103,6
Köetav pind (m2)	2 384,4
Suletud netopind (m2)	2 384,4
Üldkasutatav pind (m2)	349,2
Tehnopind (m2)	29,4
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus (m)	10,4
Absoluutne kõrgus (m)	54,4
Pikkus (m2)	66,5
Laius (m)	29,0
Sügavus (m)	0,0
Maht (m3)	9 630,0
Maapealse osa maht (m3)	9 630,0

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monteeritav raudbetoon; väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Välisseina välisviimistluse materjali liik	krohv; fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat); puit (vooder)
Vahelagede kandva osa materjali liik	monteeritav raudbetoon
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

**Ehitise tehnilised näitajad**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallika liik	katel
Energiaallika liik	päikeseenergia; küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	olemas
Liftide arv	

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed	
1	Nimetus	Äri- ja kortermaja	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud	
	Tüüp	Pind	
	Koordinaadid	1.	6582966.47 545643.99
		2.	6582950.99 545618.01
		3.	6582965.61 545609.30
		4.	6582972.80 545621.37
		5.	6582973.92 545620.70
		6.	6582975.95 545624.10
		7.	6582974.82 545624.77
		8.	6582980.70 545634.64
		9.	6582984.83 545632.18
		10.	6582991.07 545642.68
		11.	6582992.22 545641.99
		12.	6582994.22 545645.36
		13.	6582993.07 545646.05
		14.	6583000.26 545658.16
		15.	6582985.79 545666.84
		16.	6582970.51 545641.58
		17.	6582966.47 545643.99
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1	

Ehitisel on 1 kuju

## Ehitise osad

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Ehitise osa nimetus	Muu teeninduspind
	Kasutamise otstarve	Muu teenindushoone
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-1
	Ehitise osa pind (m2)	87,3
	Köetav pind (m2)	87,3
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
2	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-2
	Ehitise osa pind (m2)	68,8
	Köetav pind (m2)	68,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	12,0
	Tubade arv	3
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
3	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-3
	Ehitise osa pind (m2)	46,7
	Köetav pind (m2)	46,7
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	9,7
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia



Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
4	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-4
	Ehitise osa pind (m2)	47,4
	Köetav pind (m2)	47,4
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	9,7
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
5	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-5
	Ehitise osa pind (m2)	53,0
	Köetav pind (m2)	53,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	21,4
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
6	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-6
	Ehitise osa pind (m2)	85,4
	Köetav pind (m2)	85,4
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	4,2
	Tubade arv	4
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
7	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-7
	Ehitise osa pind (m2)	68,8
	Köetav pind (m2)	68,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	5,6
	Tubade arv	3
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
8	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-8
	Ehitise osa pind (m2)	46,8
	Köetav pind (m2)	46,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	2,8
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
9	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-9
	Ehitise osa pind (m2)	47,4
	Köetav pind (m2)	47,4
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	2,8
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
10	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-10
	Ehitise osa pind (m2)	56,3
	Köetav pind (m2)	56,3
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	2,8
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
11	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-11
	Ehitise osa pind (m2)	50,1
	Köetav pind (m2)	50,1
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	4,2
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia



Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
12	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-12
	Ehitise osa pind (m2)	49,4
	Köetav pind (m2)	49,4
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	2,8
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
13	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	3
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-13
	Ehitise osa pind (m2)	59,8
	Köetav pind (m2)	59,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	21,1
	Tubade arv	3
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
14	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	3
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-14
	Ehitise osa pind (m2)	53,8
	Köetav pind (m2)	53,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	12,4
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
15	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	3
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-15
	Ehitise osa pind (m2)	68,9
	Köetav pind (m2)	68,9
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	20,8
	Tubade arv	3
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
16	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	3
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-16
	Ehitise osa pind (m2)	47,2
	Köetav pind (m2)	47,2
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	11,6
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
17	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	3
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-17
	Ehitise osa pind (m2)	65,8
	Köetav pind (m2)	65,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	21,0
	Tubade arv	3
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
18	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-18
	Ehitise osa pind (m2)	52,8
	Köetav pind (m2)	52,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	21,7
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
19	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-19
	Ehitise osa pind (m2)	47,4
	Köetav pind (m2)	47,4
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	9,7
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia



Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
20	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-20
	Ehitise osa pind (m2)	46,7
	Köetav pind (m2)	46,7
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	9,7
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
21	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-21
	Ehitise osa pind (m2)	68,8
	Köetav pind (m2)	68,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	18,0
	Tubade arv	3
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
22	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Ehitise osa nimetus	Muu teeninduspind
	Kasutamise otstarve	Muu teenindushoone
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-22
	Ehitise osa pind (m2)	87,3
	Kõetav pind (m2)	87,3
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
23	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-23
	Ehitise osa pind (m2)	49,4
	Köetav pind (m2)	49,4
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	2,8
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
24	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-24
	Ehitise osa pind (m2)	50,1
	Köetav pind (m2)	50,1
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	4,2
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
25	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-25
	Ehitise osa pind (m2)	56,4
	Köetav pind (m2)	56,4
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	2,8
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
26	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-26
	Ehitise osa pind (m2)	47,5
	Köetav pind (m2)	47,5
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	2,8
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
27	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-27
	Ehitise osa pind (m2)	46,8
	Köetav pind (m2)	46,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	2,8
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia



Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
28	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-28
	Ehitise osa pind (m2)	68,8
	Köetav pind (m2)	68,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	5,6
	Tubade arv	3
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
29	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-29
	Ehitise osa pind (m2)	85,4
	Köetav pind (m2)	85,4
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	4,2
	Tubade arv	4
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
30	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	3
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-30
	Ehitise osa pind (m2)	65,8
	Köetav pind (m2)	65,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	20,6
	Tubade arv	3
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
31	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	3
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-31
	Ehitise osa pind (m2)	47,2
	Köetav pind (m2)	47,2
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	12,1
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
32	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	3
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-32
	Ehitise osa pind (m2)	68,9
	Köetav pind (m2)	68,9
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	20,8
	Tubade arv	3
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk; päikeseenergia

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
33	Tegevus	Kustutatud
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	3
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-33
	Ehitise osa pind (m2)	53,8
	Köetav pind (m2)	53,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	12,2
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
33	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	3
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-33
	Ehitise osa pind (m2)	53,8
	Köetav pind (m2)	53,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	12,2
	Tubade arv	2
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	päikeseenergia; küttegaas, võrk

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
34	Tegevus	Kustutatud
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	3
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-34
	Ehitise osa pind (m2)	59,8
	Köetav pind (m2)	59,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	21,1
	Tubade arv	3
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	



Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
34	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	3
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Äri- ja kortermaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1 /1-34
	Ehitise osa pind (m2)	59,8
	Köetav pind (m2)	59,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	21,1
	Tubade arv	3
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	päikeseenergia; küttegaas, võrk
<b>Kokku</b>		
	Kokku eluruume, pind (m2)	32, 1 831,2
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	2, 174,6
	Ehitise osade pind kokku (m2)	2 005,8
	Köetav pind (m2)	2 005,8
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	336,0
	Tubade arv	78
	Köökide arv	0
	Avatud köökide arv	32

Dokumendid

Dokumendi liik: Energiamärgis

Jrk	Ehitise EHR kood	Energiamärgise liik	Energiamärgise number	Energiaklass
1	121348657	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2111569/00262	A
2	121348657	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2311569/01716	A